



गणेश 
आरंभ
1 बी.एच.के. ची घटे



नेरकर प्रॉपर्टीज

नेरकर प्रॉपर्टीजच्या स्थापनेपासून आमचे एकच ब्रिद राहिले आहे ते म्हणजे आपली चिरंतन शाश्वत मूल्ये जपत शहराच्या विकासात आपले योगदान देणे. याच प्रयत्नातून आम्ही दर्जेदार कामाच्या माध्यमातून आजवर ग्राहकांचा विश्वास आणि पाठिंबा मिळवला आहे. ग्राहकांच्या आमच्यावरील विश्वासामुळे शहराच्या बांधकाम क्षेत्रात आम्ही स्वतःची एक वेगळी ओळख निर्माण करू शकलो आहोत. बांधकामाचा सर्वोत्तम दर्जा, आकर्षक आर्किटेक्चरल डिझाईन, गुणवत्ता आणि एकाच ठिकाणी जीवनावश्यक सर्व सुख-सोयी उपलब्ध करून देत असल्यामुळे ग्राहकांच्या चेहऱ्यावरील समाधान पाहण्याची संधी आम्हाला वारंवार प्राप्त होत आली आहे.

आगामी वर्षात आम्ही नाशिकच्या धर्तीवर अनेक लँडमार्क प्रकल्प उभारण्यासाठी सज्ज आहोत. आमच्या या कार्याच्या पाऊलखुणा मागे टाकताना शहर विकासासह गुणवत्ता, नवीन तंत्रज्ञान, प्रगतिशील दृष्टिकोन आणि कामाचा सर्वोत्तम दर्जा असाच कायम राखण्यास आम्ही कटिबद्ध आहोत.

सुख-सुविधा आणि आनंद देणारे हक्काचे घर !

1
बी.एच.के. ची
सुनियोजित
घरे

45+
अॅमेनिटीज

नेरकर प्रॉपर्टीज मोठ्या अभिमानाने सादर करीत आहेत जन-सामान्यांच्या सर्व गरजा ओळखून तयार केलेला, तुमच्या सुखी जीवनाचा प्रारंभ करणारा गृहप्रकल्प 'गणेश आरंभ'. ज्यात आहेत सुनियोजित 1 बी.एच.के फ्लॅट्स तेही अगदी किफायतशीर किंमतीत, एकाच ठिकाणी जीवनावश्यक सोयी-सुविधांसह. आपल्या कुटुंबासह आपल्या हक्काच्या घरात वास्तव्य करताना तुम्हाला सुखी जीवनाचा अनुभव येईल याची आम्हाला खात्री आहे.



जगणं अधिक आनंददायी करणाच्या अॅमेनिटीज

‘गणेश आरंभ’ हा असा गृहप्रकल्प आहे जिथे आहेत तुमच्या इथल्या जगण्याला अधिक आनंददायी करणाऱ्या सुनियोजित 45 पेक्षा अधिक अॅमेनिटीज. तुमच्या कुटुंबातील प्रत्येकाचा विचार करून देण्यात आलेल्या या अॅमेनिटीज तुमचं येथील जगणं आरामदायक करतात. त्यामुळे तुमचं येथील घर केवळ घर राहत नाही तर ते बनतं तुमचं आनंदवन.



- टेम्पल विथ सोशल गॅदरिंग
- फ्लॅग होस्टिंग प्लाझा
- लँडस्केप फिचर वॉल
- डिझाईनर फीचर वॉल
- ऑरोमॅटिक फ्लॉवर गार्डन



- पंचिंग बॅग
- फुस बॉल टेबल
- कॅरम
- चेस
- उनो अँड प्लेईंग कार्ड्स
- टेबल टेनिस



- मल्टीपर्पज लॉन्स
- मल्टीपर्पज हॉल
- अॅम्पीथिएटर स्टाईल सिटिंग
- फेस्टिवल सेलिब्रेशन एरिया
- परफॉर्मिंग स्टेज

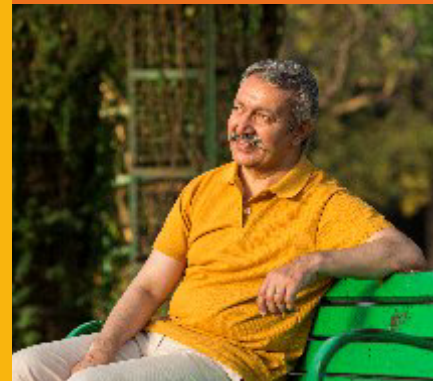


- जिम्नॅशियम
- ग्रीन जिम
- जॉगिंग ट्रॅक
- योगा पॅवेलियन
- झुंबा पॅवेलियन
- हुप्पा हुला कोर्ट

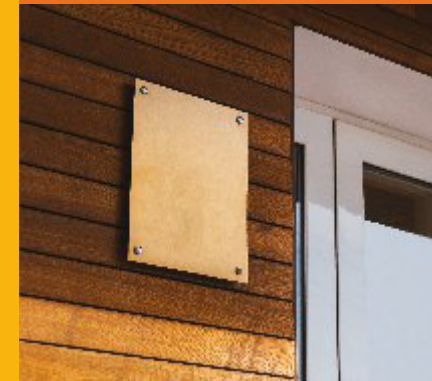


- ट्रॅम्पोलीन
- स्नेक अँड लॅंडर्स पिट
- लुडो पिट
- टॉट लॉट
- स्किपींग एरिया
- हॉप स्कॉच

- रिफ्लेक्सॉलॉजी पाथवे
- ट्री प्लाझा सिटिंग कोर्ट
- ग्रास पेवर्स
- ट्रॅकसोबत
- एफ एम रेडीओ पॉड



- स्मार्ट होम्स विथ स्मार्ट डाटा केबल
- डी. जी. बॅकअपसह लिफ्ट
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
- प्रत्येक फ्लॅटसाठी डिझाईनर नेमप्लेट
- सोसायटी ऑफिस



- एंट्रन्स गेट
- ब्लाइंड स्पॉटच्या शेवटी कॉन्वेक्स मिरर
- ड्रायव्हर्स रुम विथ टॉयलेट



- विजीटर्स पार्किंगसाठी नियोजित जागा
- सायकल पार्किंगसाठी सायकल स्टँड
- बुम बॅरीयर इन/आऊट
- इलेक्ट्रिक कार चार्जिंग पॉइंट
- कॉमन एरियामध्ये सोलर लाईटिंग



સમૃદ્ધીને નટલેલે
સુંદર ઘર

SPECIFICATIONS



ELEVATORS

- Modern Passenger Elevators.



ELECTRIC & POWER BACKUP

- Battery backup for Lifts, Water Pumps & Common Areas.
- Light Fittings of standard make in Common Passage & Campus.

INTERNAL FINISHING



FLOOR FINISH

- Vitrified Flooring in Entrance Foyer, Living Room, Kitchen, Dining Space & all Bedrooms.
- Anti-skid Flooring in Balcony, Terrace & Utility Areas.



KITCHEN

- Marble/Granite Kitchen Platform with Sink.
- Glazed Tile dado up to Lintel Level.



WASH & UTILITY

- Flooring with Adequate Electrical & Plumbing Points.



WALL SURFACE

- Premium emulsion colour on walls, ceiling & weather shield paint on exterior walls of Asian Paints or Equivalent make.



DOORS AND WINDOWS

- Designer Main Door with plywood frame provided with premium make lock & fittings.
- Internal bathroom Door Frame with standard quality 30 mm flush door & laminate on doors (both sides) with premium make lock.
- All window sill provided with marble/granite stone frame with Aluminum section, Glass and Mosquito net.
- Well designed M.S. Safety Railing for Balcony.



BATHROOMS / TOILETS

- Decorative High Quality Glazed Tiles up to Lintel Level.
- Sanitary ware of Asian / CERA or Equivalent make.
- C.P. Fittings of Asian or Equivalent make.
- CPVC Concealed Piping of Branded Company.
- & PVC piping for drainage supply.



ELECTRICAL

- Sufficient points in concealed copper wiring & modular switches of branded company.



TELEVISION, INTERNET & TELEPHONE

- Convenient provision of Telephone & Television points in each flat.



PARKING

- Interlocking Paver Blocks/Tiles of Premium Quality.
- Ample Car Parking and & wheeler parking.
- Electric Car charging point.



सुलभ कनेक्टिव्हिटीचा शुभारंभ



अत्यंत वेगाने विकसीत होणाऱ्या सातपूरमध्ये तुमच्या कनेक्टिव्हिटीचा पुरेपूर विचार करून आम्ही 'गणेश आरंभ' हा भव्य गृहप्रकल्प साकारत आहोत. इथून शाळा, हॉस्पिटल, बस स्टॅंड, बँक आणि एटीएम अगदी काही मिनिटांच्या अंतरावर आहेत. यासोबतच हा प्रकल्प अगदी शांत व निसर्ग- संपन्न लोकेशनवर असून इथे तुमच्या जगण्याला नेहमीच आल्हाददायक वातावरण सोबतीला असेल.

बँक / एटीएम

- HDFC बँक - 10 मिनिटे
- बँक ऑफ इंडिया - 13 मिनिटे
- बँक ऑफ महाराष्ट्र - 12 मिनिटे

हॉटेल्स / रेस्टॉरंट्स

- साधना चुलीवरची मिसळ - 12 मिनिटे
- पाटील वाडा - 11 मिनिटे
- महाराष्ट्र दरबार बियॉनि हाउस - 10 मिनिटे
- श्रीमंत दरबार - 18 मिनिटे
- हॉटेल संस्कृती - 14 मिनिटे

हॉस्पिटल्स

- श्रद्धा हॉस्पिटल - 4 मिनिटे
- साईनाथ मल्टीस्पेशलिटी हॉस्पिटल - 8 मिनिटे
- संकल्प हॉस्पिटल - 6 मिनिटे

महत्वाची ठिकाणे

- शिवाजी नगर बस स्टॉप - 7 मिनिटे
- रिलायंस स्मार्ट पॉइंट - 7 मिनिटे
- पतंजली मेगा शॉप - 10 मिनिटे
- सातपूर MIDC - 10 मिनिटे
- गंगापूर रोड - 12 मिनिटे

शाळा आणि कॉलेजेस

- हिंदी विद्यालय - 3 मिनिटे
- एल. डी. पाटील इंग्लिश मिडीयम स्कूल - 9 मिनिटे
- पोद्दार इंग्लिश स्कूल - 3 मिनिटे
- सेंट तेरेसा स्कूल - 5 मिनिटे
- सिल्वर बेलस इंग्लिश मिडीयम स्कूल - 5 मिनिटे
- हिरे स्कूल - 8 मिनिटे
- मोतीवाला ज्युनिअर कॉलेज - 6 मिनिटे
- गोखले एज्युकेशन सोसायटी - 13 मिनिटे
- एम.व्ही.पी. समाज आर्ट & कॉमर्स कॉलेज - 13 मिनिटे

पर्यटन स्थळे

- श्री सोमेश्वर महादेव मंदिर - 10 मिनिटे
- श्री बालाजी मंदिर - 13 मिनिटे
- सुला वाईनयार्ड - 12 मिनिटे
- यॉर्क वायनरी - 16 मिनिटे
- गंगापूर डॅम - 23 मिनिटे





साईट : गणेश आरंभ, जय गणेश कॉलनी, श्रमिक नगर, कार्बन नाका, सातपुर

☎ **87675 17754 | 77678 79007**

Office : Shree, 1st Floor, Rushiraj Heights, Near Mahatma Nagar Water Tank, Nashik-422007.

✉ info.nerkarproperties@gmail.com | 🌐 www.ganeshaaarambh.com



MRN: P51600047860

Project by:

NERKAR PROPERTIES

STRATEGIC PARTNER



Architectural Consultant
Er. Vijay Sanap

saes

Soham Architectural
Engineering Services

Structure Consultant

Er. Mitesh Muttha

Legal Advisor

Adv. Yogesh Sarada

C.A.

C.A. Amit Sarada &
C.A. Nitin Sarada

DISCLAIMER : The information in this literature is indicative of the kind of development that is proposed, subject to the approval of the authorities. In the interest of continual improvement, the developers reserve the right to change the layout, plans, specifications or features without prior notice or obligations. The images used here as well as the furniture shown in the cut views are an artist's impression and are not to be construed as part of the actual development. This work is the copyright of Nerkar Properties and cannot be reproduced in any form whatsoever. *T&C Apply.